Superintendencia de Notariado y Registro

PROPONENTE 1

EVALUACIÓN TÉCNICA - SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No- 005 DE 2024

OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Ppto Oficial	$461.086.371,00	Año 2024 $	1.300.000,00	Presupuesto en SMMLV	354,68
Fecha de Cierre	22/08/2024				

Proponente:	CONSORCIO MC INGENIERIA SAS			Rep. Legal.	ELKIN FERNANDO CRUZ HERRERA
Cantidad de integrantes	2				
Integrante 1:	CRUZARK SAS			Integrante 2:	MASEB INGENIERIA SAS
%Participación	75,00%	NIT	900.756,909-9	%Participación	25,00%
Empresa con menos de tres años	NO	Certificado de accionistas	N/A	Empresa con menos de tres años	SI
Integrante 3:				Integrante 4:	
%Participación		NIT		%Participación	
Empresa con menos de tres años		Certificado de accionistas		Empresa con menos de tres años	

		NIT	901.579.224-7
		Certificado de accionistas	NO
		NIT	
		Certificado de accionistas	

REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

REQUISITO	DESCRIPCION DEL REQUISITO		OBSERVACIONES
Carta de presentación de la oferta	El Proponente presentará el Formato - Carta de Presentación de la Oferta, el cual debe estar firmado por la persona natural o por el representante legal del Proponente individual o Plural, o por el apoderado.	CUMPLE	
Aval Tecnico	El proponente debe anexar documento mediante el cual un Ingeniero Civil avale desde el punto de vista técnico el ofrecimiento presentado, suscribiendo el FORMATO – CARTA PRESENTACIÓN Y AVAL PROPUESTA	CUMPLE	
	Certificado de vigencia de la matricula profesional, expedida por el ente respectivo. Para el caso de los Ingenieros esta certificación debe venir firmada de acuerdo con lo indicado en la misma, toda vez que si bien el documento tiene validez el mismo exige que sea firmado para la presentación a un proceso licitatorio.	CUMPLE	
	Fotocopia del documento de identidad.	CUMPLE	
Capacidad de Contratacion	**CAPACIDAD FINANCIERA**, estado de resultados auditado donde deberá resaltar el mejor ingreso operacional de los últimos cinco (5) años y el balance general auditado del último año, suscrito por el interesado o su representante legal y el revisor fiscal si está obligado a tenerlo, o el auditor o contador si no está obligado a tener revisor fiscal. Si se trata de proponentes obligados a tener RUP, las Entidades Estatales solo deben solicitar como documento adicional el estado de resultados que contiene el mejor ingreso operacional de los últimos cinco (5) años puesto que la información de la liquidez se encuentra en el RUP.	NO CUMPLE	LA EMPRESA MASEB INGENIERIA SAS NO PRESENTA INDICE DE LIQUIDEZ NI MEJOR INGRESO OPERACIONAL, POR ESTE MOTIVO NO SE PUEDE REALIZAR EL CALCULO DEL K RESIDUAL. POR FAVOR ACLARAR
	CAPACIDAD FINANCIERA (deberá resalta en el RUP el indice de liquidez que se debe usar para el respectivo cálculo de la capacidad residual, no realizarlo la entidad usará el de menor valor.)	NO CUMPLE	LA EMPRESA MASEB INGENIERIA SAS NO PRESENTA INDICE DE LIQUIDEZ
	CAPACIDAD TECNICA, deberá Acreditar la Capacidad técnica del proponente o cada integrante del consorcio manifestando la cantidad de profesionales, para ellos deberá diligenciar el FORMATO - CAPACIDAD TÉCNICA publicada por la entidad.	CUMPLE	
	ACREDITACION DE EXPERIENCIA, para tal fin deberá diligenciar el formato Acreditación de experiencia publicada por la entidad	NO CUMPLE	EL DOCUMENTO PRESENTADO POR MASEB INGENIERIA SAS NO VIENE FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL NI POR EL CONTADOR
	CONTRATOS EN EJECUCION, Deberá diligenciar el formato Contratos en Ejecución, así como el valor y plazo de tales contratos, diligenciando el FORMATO- CONTRATOS EN EJECUCIÓN de los presentes estudios previos.	NO CUMPLE	LA EMPRESA MASEB INGENIERIA SAS PRESENTA FORMATO DE CONTRATOS EN EJECUCIÓN CON EL NOMBRE DE LA EMPRESA CRUZARK PERO CON LA FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE MASEB
	Resultado final de la capacidad de contratacion	NO CUMPLE	NO PRESENTA DOCUMENTACIÓN CON LA INFORMACIÓN NECESARIA PARA CALCULAR EL K RESIDUAL

Experiencia General del Proponente

REQUISITOS DE LAS CERTIFICACIONES		ACREDITACION DE LOS PROPONENTES		
No. de Contrato Aportados, Evaluados y validados por la entidad	3	No de contratos maximo permitido	3,00	CUMPLE
Las certificaciones en conjunto deben sumar el DOBLE del presupuesto oficial estimado del grupo al cual se presenta propuesta expresado en SMMLV	709,36	Valor Certificado por el Proponente	0,00	NO CUMPLE
Una (1) de las certificaciones aportadas, deberá tener un valor igual o superior al 100% valor del presupuesto oficial, estimado y expresado en SMMLV a la fecha de terminación del contrato.	354,68	Mayor Valor certificado en SMMLV del proponente en una sola certificacion	0,00	NO CUMPLE
Una de las certificaciones aportadas debe certificar un área construida CUBIERTA o área intervenida CUBIERTA de mínimo 2000 m2	2000	Área cubierta construida o área cubierta intervenida aportada por el proponente	5130,00	CUMPLE
La sumatoria de las areas de los contratos debe ser mayor a 3500 m2.	3500	Área cubierta construida o área cubierta intervenida aportada por el proponente	9739,50	CUMPLE
Una de las certificaciones presentadas debe demostrar haber instalado poliurea en caliente con equipo reactor y/o de proyección de al menos 700 m2	700	Mayor area certificada afectada por el % de participacion	0,00	NO CUMPLE

Observaciones

CONTRATO No. 1

No. Contrato	PN-DIRAF-06-6-10125-16	Entidad	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	SMMLV REPORTADO EN EL RUP	25.210,24
Contratista	MASEB SAS			Porcentaje de Participación de integrante	
Objeto	NO CUMPLE	Certificado Recibido	SI	CRUZARK SAS	
Area **CUBIERTA** construida o intervenda	719	Inscrita en el RUP	SI	MASEB INGENIERIA SAS	50,00%
UNSPSC	SI	Año de fin	2017		
¿Certifica Aplicación de Poliurea?	NO	Valor Ejecutado	$ 18.598.026.654,30		
Valor del Area de poliurea certificada	0				
Folio/Orden dentro de RUP	Folio 133	Nombre archivo PDF	RUP MASEB	VALOR AFECTADO POR EL % DE PARTICIPACION EN EL AÑO DE EJECUCION EN SMMLV	0,00
Objeto:	CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA PRIMERA FASE DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE POLICIA CAUCA Y COMANDO REGION No.4				
Observaciones	La certificacion No 1, no cumple con el objeto el cual y según el pliego de condiciones es: "mantenimiento o adecuación o impermeabilización de cubiertas" por tanto no se tendra en cuenta.				

CONTRATO No. 2

No. Contrato	176527	Entidad	INSTITUTO DE REHABILITACION Y HABILITACION INFANTIL S.A.S	SMMLV REPORTADO EN EL RUP	6.319,28
Contratista	CRUZARK SAS			Porcentaje de Participación de integrante	
Objeto	NO CUMPLE	Certificado Recibido	SI	CRUZARK SAS	100,00%
Area **CUBIERTA** construida o intervenda	4250	Inscrita en el RUP	SI	MASEB INGENIERIA SAS	
UNSPSC	SI	Año de fin	2016		
¿Certifica Aplicación de Poliurea?	NO	Valor Ejecutado	$ 4.356.861.092,00		
Valor del Area de poliurea certificada	0				
Folio/Orden dentro de RUP	Folio 8	Nombre archivo PDF	RUP CRUZARK	VALOR AFECTADO POR EL % DE PARTICIPACION EN EL AÑO DE EJECUCION EN SMMLV	0,00
Objeto:	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE EMANUEL INSTITUTO DE REHABILITACION Y HABILITACION INFANTIL SAS CON CRITERIOS DE CONSTRUCCION SOSTENIBLE, UBICADO EN LA VEREDA LOS MANZANOS DEL MUNICIPIO DE FACATATIVA, CUNDINAMARCA				
Observaciones	La certificacion No 2, no cumple con el objeto el cual y según el pliego de condiciones es: *"mantenimiento o adecuación o impermeabilización de cubiertas"* por tanto no se tendra en cuenta.				

CONTRATO No. 3

No. Contrato	001 DE 2022	Entidad	INSTITUTO DE REHABILITACION Y HABILITACION INFANTIL S.A.S		21.001,18
Contratista	CRUZARK SAS			Porcentaje de Participación de integrante	
Objeto	NO CUMPLE	Certificado Recibido	SI	CRUZARK SAS	100,00%
Area **CUBIERTA** construida o intervenda	5130	Inscrita en el RUP	SI	MASEB INGENIERIA SAS	
UNSPSC	SI	Año de fin	2023		
¿Certifica Aplicación de Poliurea?	NO	Valor Ejecutado	$ 24.361.374.303,39		
Valor del Area de poliurea certificada	0				
Folio/Orden dentro de RUP	Folio 179	Nombre archivo PDF	RUP CRUZARK	VALOR AFECTADO POR EL % DE PARTICIPACION EN EL AÑO DE EJECUCION EN SMMLV	0,00
Objeto:	"CONSTRUCCION DE UNIDAD MENTAL "EMMANUEL INSTITUTO DE REHABILITACION Y HABILITACION INFANTIL S.A.S", UBICADO EN LA VEREDA LOS MANZANOS DEL MUNICIPIO DE FACATATIVA-CUNDINAMARCA."				
Observaciones	La certificacion No 3, no cumple con el objeto el cual y según el pliego de condiciones es: *"mantenimiento o adecuación o impermeabilización de cubiertas"* por tanto no se tendra en cuenta.				

RESUMEN PROPONENTE

REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES	NO CUMPLE
Carta de presentación de la oferta	OK
Aval Tecnico	OK
Capacidad de Contratacion	NO
Experiencia General del Proponente	NO
Experiencia Estructuras Plurales	OK
Experiencia General y Especifica del Personal	NO

EVALUADOR, JUAN LEON

PROFESIONAL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA - Comité evaluador

Superintendencia de Notariado y Registro

EVALUACIÓN TÉCNICA - SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No- 005 DE 2024

OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

EVALUACIÓN - EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL PERSONAL

Director de OBRA (100 % dedicación)

NOMBRE DEL PERSONAL	CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION
ELKIN FERNANDO CRUZ HERRERA	79.723.354 de Bogota	A25232001-79723354	19 de noviembre de 2001	16 de agosto de 2024	ARQUITECTO

No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	No DECONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	
1	REALIZAR LA ADECUACION DE 5 POSADAS BENEFICIADAS EN CUNDINAMARCA PARA EJECUTAR LA LINEA ESTRATEGICA POSADAS CUNDINAMARCA, EN LOS COMPONENTES DE ADECUACION E IMPLEMENTACION EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 370-2021 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO	CRUZARK SAS	FONDECUN	2021-1513	30/11/2021	31/03/2022	0,3
2	"ADECUACION DE LA CLINICA DE DEMENCIAS Y DEL INSTITUTO DE REHABILITACION Y HABILITACION INFANTIL S.A.S- EMANUEL. UBICADO EN EL MUNICIPIO DE FACTATIVA	PRIVADO	EMANUEL INSTITUTO DE REHABILITACIÓN Y HABILITACIÓN INFANTIL S.A.S	005-2018	7/09/2018	5/02/2020	1,4
3	REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CASA DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA.	R&R PROYECTOS Y SOLUCIONES	MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS		17/09/2017	17/08/2018	0,9
4	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS DEL SEGUNDO PISO, MEZZANINE (PRIMER PISO), ARCHIVO DE LA OFICINA DE AFILIACIONES Y ALMACÉN GENERAL DE INSUMOS Y BATERÍAS SANITARIAS, ASÍ COMO CAMBIO DE PISO	R&R PROYECTOS Y SOLUCIONES LTDA	FONDO DE PASIVO SOCIAL DE LOS FERROCARRILES NACIONALES		18/11/2014	14/07/2015	0,7
5	ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA ESTACIÓN MONITORA "EL CERRITO" UBICADA EN FUNZA CUNDINAMARCA.	R&R PROYECTOS Y SOLUCIONES LTDA	ANI	**00068 DE 2011**	6/12/2011	6/05/2012	0,4
6							0

Observaciones: NINGUNA DE LAS CERTIFICACIONES APORTADAS ACREDITA mantenimiento o adecuación o impermeabilización de cubiertas como mínimo en 700 m2.

RESUMEN DE EVALUACIÓN DIRECTOR DE OBRA		
Requisito	Resultado	Estado
Presenta Fotocopia legible del título profesional o del acta de grado.		CUMPLE
Presenta Fotocopia legible del diploma de posgrado (en caso de requerirse) o del acta de grado.		CUMPLE
Presenta Certificado de vigencia de la matricula profesional. Para el caso de los Ingenieros es necesario que dicho certificado se firme por el respectivo profesional, toda vez que el mismo certificado lo solicita para los procesos de selección de contratación pública.		CUMPLE
Presenta Fotocopia legible del documento de identificación: Cédula de ciudadanía, cédula de extranjería o pasaporte.		CUMPLE
Presenta el anexo Carta de compromiso debidamente firmado		CUMPLE
Una de las certificaciones aportadas deberá haber sido en mantenimiento o adecuación o impermeabilización de cubiertas como mínimo en 700 m2.		NO CUMPLE
Cumple la experiencia especifica exigida en **3** años	**3,73**	CUMPLE
RESULTADO FINAL		NO CUMPLE

Residente de OBRA SST No. 1 (100% dedicación)

NOMBRE DEL PERSONAL	CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION
ANDREA DEL PILAR GAITAN FRANCO	35.394.300 de Madrid	8129	Julio de 2017	NA	ADMINISTRADORA EN SALUD OCUPACIONAL

No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	No DECONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	
1	ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y CONSTRUCCION PARA EL PREDIO REQUERIDO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL, EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C	CONSORCIO JARDÍN-BOGOTÁ.	SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	10205 DE 2014	31/01/2019	31/01/2020	1
2	REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CASA DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA.	R&R PROYECTOS Y SOLUCIONES	MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS		17/09/2017	17/08/2018	0,9
3							0
4							0
5							0
6							0
7							0
5							0

Observaciones: LA CERTIFICACIÓN DE EXPERIENCIA NUMERO 2 NO ACREDITA LA EXPERIENCIA REQUERIDA EN obras de construcción de edificaciones de carácter de servicios y/o institucional. LA CERTIFICACION ES EN MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN.

RESUMEN DE EVALUACIÓN Residente de OBRA SST No. 1		
Requisito	Resultado	Estado
Presenta Fotocopia legible del título profesional o del acta de grado.		CUMPLE
Presenta Fotocopia legible del diploma de posgrado (en caso de requerirse) o del acta de grado.		CUMPLE
Presenta Certificado de vigencia de la matricula profesional. Para el caso de los Ingenieros es necesario que dicho certificado se firme por el respectivo profesional, toda vez que el mismo certificado lo solicita para los procesos de selección de contratación pública.		CUMPLE
Presenta Fotocopia legible del documento de identificación: Cédula de ciudadanía, cédula de extranjería o pasaporte.		CUMPLE
Presenta el anexo Carta de compromiso debidamente firmado		CUMPLE
Licencia en S.S.T. vigente		CUMPLE
Curso de capacitación virtual de cincuenta (50) horas en SST, cumpliendo lo establecido en capítulo 3 ítem 1 de la resolución 0312 de 2019.		CUMPLE
Curso en alturas vigente. (es válido el curso como coordinador en alturas		CUMPLE
Cumple la experiencia especifica exigida en **2** Contratos	**1,00**	NO CUMPLE
RESULTADO FINAL		NO CUMPLE

EVALUADOR, JUAN LEON
PROFESIONAL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA - Comité evaluador
Superintendencia de Notariado y Registro